VESILAHDEN KUNTA
SUOMELAN JA JÄRVENRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunta	Vesilahti
Kylä	Suomela ja Järvenranta
Korttelit	250-258 ja 260-265
Mittakaava	1:2000

Kaavaehdotus

Tällä asemakaavalla muutetaan Vesilahden kunnanvaltuuston 27.5.2023 ja 26.1.2015 hyväksymiä asemakaavoja.

Suunnittelussa käytetty koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 / N2000.

VESILAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus	24.03.2025 § 61
Kunnanhallitus	20.04.2026 § 65
Kunnanhallitus	07.09.2026 § 124

10.11.2026

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

250 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

250+t60 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennuksien suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

30 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

ma — Avoimena säilytettävä, viljeltäväksi tarkoitettu rakennuspaikan osa. Alue on osa kulttuurimaisemallisesti edustavaa ja sijaintinsa puolesta merkittävää peltoaukeaa. Alueelle on sallittua rakentaa korkeintaan 30 kem² suuruinen kasvihuone. Alueelle ei saa istuttaa puita.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SV — Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetun alueen ja tontinrajan välisellä alueella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman museoviranomaisen lupaa. Kaikesta alueelle suunnitellusta muuttuvasta maankäytöstä tulee pyytää lausuntoa alueelliselta vastuumuseolta (Pirkanmaan maakuntamuseo).

Yleismääräykset:

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ominaispiirteisiin. Rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida alueen keskeisten arvojen säilyminen.

Korttelissa 258 tonteilla 3-7 rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tontille voidaan suojata liikennemelulta oleskelualue asuinrakennuksella, autotallilla ja talousrakennuksella. Leikki- ja oleskelualueena käytettävä piha-alueen melutaso on oltava alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja alle 50 dB (LAeq klo 22-7).

Korttelialueilla katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Tonttien rakentamattomilla alueilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/ tontti.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.


250
AO
1/2kIu2/3
250+t60
251
AO
1/2kIu2/3
250+t60
SOLKIKUJA
252
AO
1/2kIu2/3
250+t60
253
AO
1/2kIu2/3
250+t60
NEIDONKUJA
254
AO
1/2kIu2/3
250+t60
KRANSSIKUJA
255
AO
1/2kIu2/3
250+t60
ELINANTIE
249
AR
II
940
25%
ap12
VL
s−1
922-1-9903-1
198
AO
1/2 kIu2/3
as200+t60
196
AP−1
1/2 kIu2/3
e=0,20
197
AP−1
VL
1/2 kIu2/3
e=0,20
ALKIPOLKU
HOVINMÄKI
199
AO
1/2 kIu2/3
as200+t60
AO
1/2 kIu2/3
as200+t60
KUUSISTONTIE
260
AO
1/2kIu2/3
250+t60
TSONKIVENKUJA
200
AO−1
261
AO
1/2kIu2/32
250+t60
263
AO
1/2kIu2/3
250+t60
265
AO
1/2kIu2/3
250+t60
262
AO
1/2kIu2/3
250+t60
VASKITIE
264
AO
1/2kIu2/3
250+t60
248
Y
II
e=0,30
1ap/ 60m²
256
AO
1/2kIu2/3
180+t50
sv
M
sm−1
JYRKKÄTIE
257
AO
1/2kIu2/3
180+t50
259
AO
I u2/3
e=0,10
my
AO
u2/3 260
200 + t60
my
258
AO
1/2kIu2/3
200+t100
ma
30 dBA
35dBA
MA
922-409-1-74
922-409-1-57
SUOMELANTIE